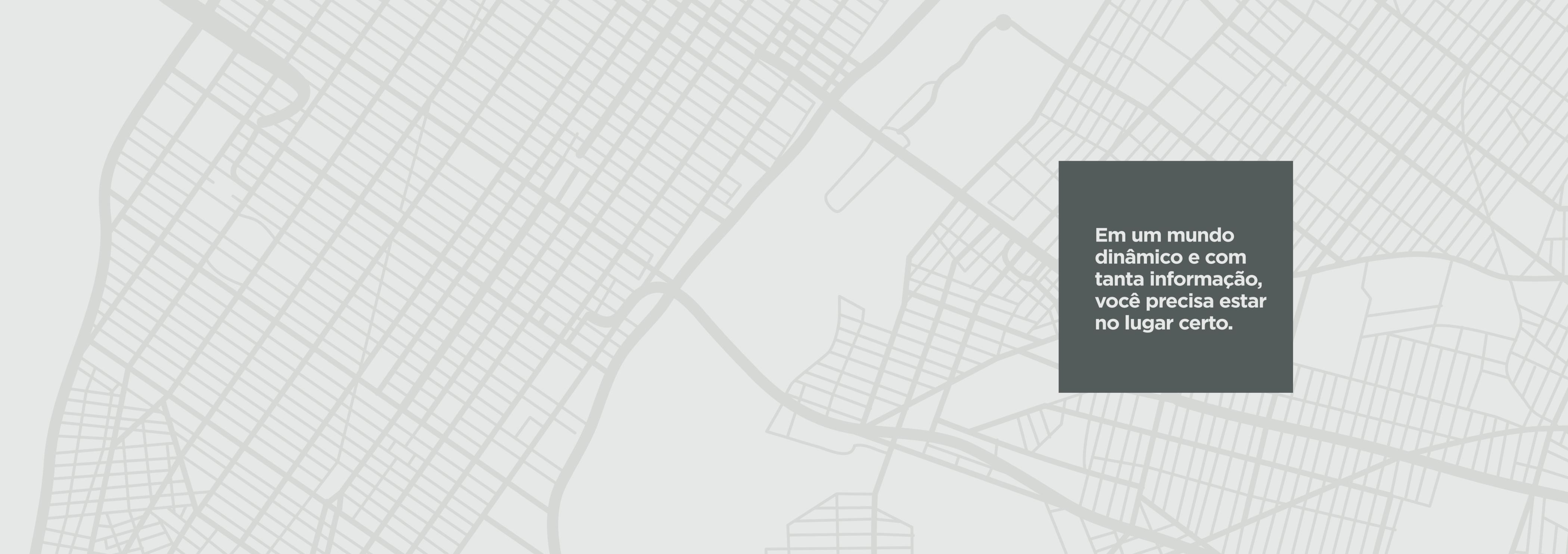




**NEW
YORK**
PLACE

À frente do seu tempo

By  Solare



**Em um mundo
dinâmico e com
tanta informação,
você precisa estar
no lugar certo.**

Inspirado em New York, a capital do mundo.

Nós nos inspiramos sempre no melhor para você e buscamos para esse grande lançamento, em Barreiras, reproduzir a dinâmica, a pluralidade e a vocação para o futuro que tem a cidade de New York.

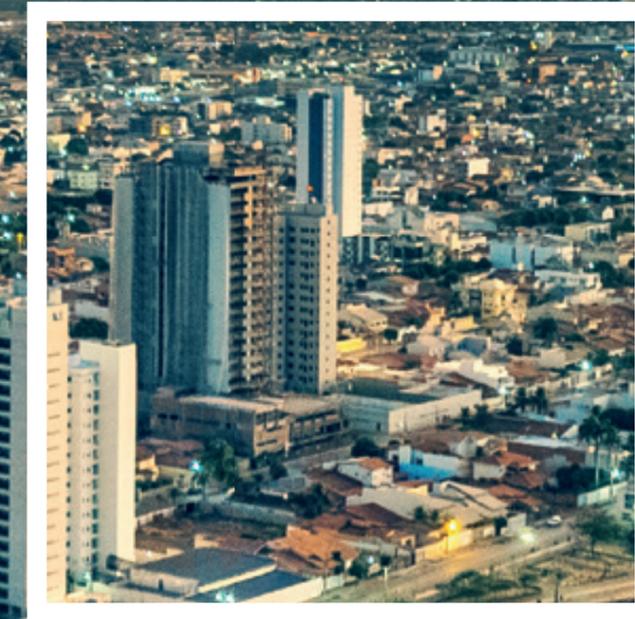
A capital do mundo é referência em cada detalhe desse empreendimento moderno, onde a praticidade e o design se unem para proporcionar experiências únicas.

A cidade de New York dita tendências por todo o planeta, é um lugar de sonhos e de pessoas que fazem acontecer.



E o New York Place só poderia estar localizado no melhor bairro de Barreiras.

O **Renato Gonçalves** é o bairro mais desenvolvido de Barreiras, onde a segurança e a praticidade garantem qualidade de vida. Esteja em uma das localidades mais seguras da cidade e perto de um comércio que atende todas as necessidades do seu dia a dia.



A gente desenvolve o Renato Gonçalves. O seu investimento valoriza junto.

Fazemos parte ativamente do processo de desenvolvimento e verticalização do bairro Renato Gonçalves em Barreiras: empreendimentos residenciais, comerciais e várias outras ações que contribuem para que o bairro seja o mais valorizado e desejado pelo barreirense.

Na Solare é assim: além da garantia de qualidade e entrega da Solare, ao adquirir as unidades do New York Place, você lucrará com uma grande valorização do seu investimento antes mesmo da finalização da obra.



VALORIZAÇÃO DE
58%
COPENHAGE

VALORIZAÇÃO DE
56%
VANCOUVER

VALORIZAÇÃO DE
57%
CITY HOUSE

VALORIZAÇÃO DE
59%
SANTORINI



O lugar certo
para quem
precisa estar
conectado.

**NEW
YORK**
PLACE

À frente do seu tempo

By  Solare



ACESSO MORADORES



À frente do seu tempo

Fazer diferente, criar tendências, pensar além, correr, correr muito e fazer acontecer. Você sempre foi um pouco como New York. E foi para pessoas assim que nós criamos um empreendimento igualmente à frente do seu tempo.

NEW YORK PLACE

By  Solare

Modernidade como Barreiras nunca viu.

O New York Place tem uma arquitetura moderna com diversos espaços para lazer e interação, todos com design arrojado e 100% equipados e decorados pela Solare. Você ainda conta com áreas comerciais no térreo para atender às necessidades do dia a dia. Aqui todos os ambientes foram projetados para facilitar a sua vida.





FACHADA LOJAS



NEW YORK PLACE



Onde todo mundo quer estar.

O New York Place está localizado no lugar mais desejado da cidade, na área central do Renato Gonçalves. O bairro tradicional de Barreiras é também o mais desenvolvido, consolidando-se como o bairro vertical da cidade.

Sofisticação em todos os detalhes.

O New York Place é para você que quer dar um up no estilo de vida. Aqui você encontra espaços com acabamento de alto padrão e serviços que unem sofisticação, conforto e praticidade. Tudo alinhado com o que há de mais moderno no mundo para ser um empreendimento à frente do seu tempo.

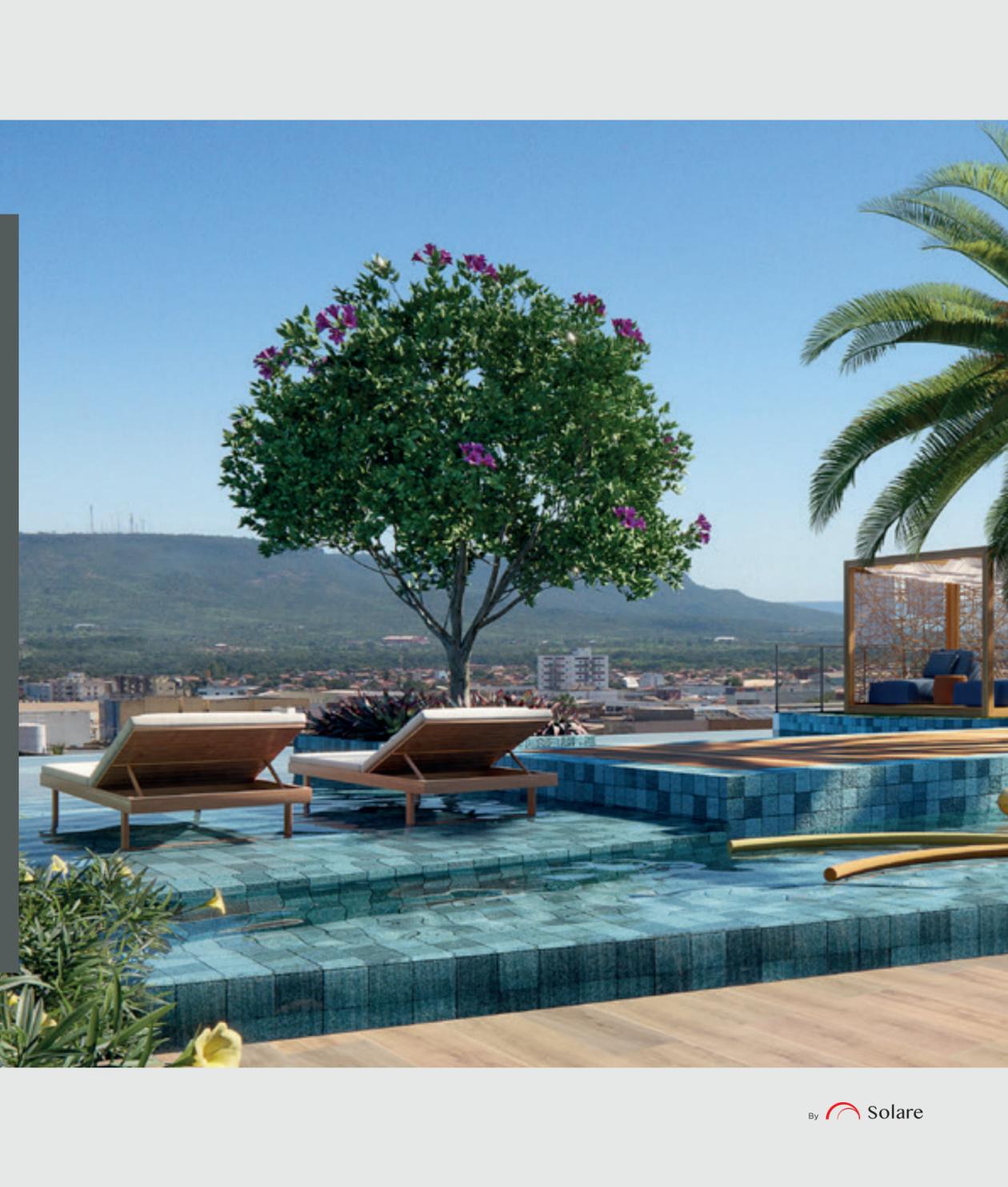
PISCINA COM BORDA INFINITA





Veja o mundo pelo seu melhor ângulo.

Aqui no New York o seu conforto e a sua qualidade de vida estão no topo das nossas prioridades. Permita-se aproveitar a melhor vista de Barreiras em um ambiente projetado desde os mínimos detalhes para proporcionar uma experiência única para moradores e visitantes.



**Sim, este é seu novo
espaço gourmet.**



ESPAÇO GOURMET

Integrada com a piscina e ao seu lindo paisagismo, a sua nova área gourmet no New York Place é o ambiente perfeito para viver experiências únicas com amigos e familiares.



Viva o melhor do seu tempo.

No salão de jogos do New York Place você conta com uma estrutura completa que garante muito conforto e diversas possibilidades para você aproveitar os seus melhores hobbies. Seja no jogo de cartas, em um bate-papo no pub ou assistindo aquele jogão na televisão, aqui você tem tudo o que precisa em um só lugar.



**Um salão
completo para
momentos
inesquecíveis.**



COWORKING

NEW YORK PLACE

O tempo muda tudo. Até a sua maneira de trabalhar.

A realidade da vida moderna é poder contar com um trabalho cada vez mais perto, isso não deve significar menos espaço para você fazer o que quiser. O tempo mudou a nossa forma de produzir e no coworking do New York Place o ambiente inspira e oferece a estrutura e conforto necessários para otimizar as suas atividades.



By Solare

PLAYGROUND INFANTIL



Aqui a
diversão
tem espaço
garantido.

NEW YORK PEACE

By Solare

Brinquedoteca.

Um espaço projetado para oferecer diversão e muita segurança. Brincar estimula o desenvolvimento e no New York Place a brincadeira do seu filho tem lugar garantido.





**Inspirado em
uma cidade
onde cabe tudo,
o New York só
poderia ser
completo.**

ACADEMIA

ACADEMIA

Se exercitar é sinônimo de qualidade de vida e aqui você conta com uma academia ampla e completa com equipamentos de ponta para você se manter sempre em movimento.

ESPAÇO FOGUEIRA

Um ambiente perfeito para você relaxar ou se divertir na companhia da família e amigos. O espaço fogueira do New York Place é lindo, um verdadeiro charme da área de lazer.

PET PLACE

Isso mesmo! Aqui o seu pet é bem-vindo e conta com um lugar projetado especialmente para ele.

BICICLETÁRIO

É apaixonado por bike? Nós também. Aqui no New York Place a sua bicicleta tem lugar certo para ser guardada com muita praticidade. Isso é mais espaço dentro do seu apartamento e mais facilidade no seu dia a dia.

ESPAÇO HORTA

No New York Place sempre tem lugar para uma vida com mais saúde. No espaço horta, além de ter mais contato com a natureza, você se permite uma alimentação mais saudável.



Planta Térreo

- 1 HALL DE ACESSO
- 2 GUARITA
- 3 ESPERA DE SERVIÇO
- 4 ESPAÇO DELIVERY
- 5 HALL DE ELEVADORES
- 6 BANHEIROS DE SERVIÇO
- 7 COWORKING
- 8 ADM
- 9 COPA FUNCIONÁRIOS
- 10 DML
- 11 OFICINA BIKE
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 MEDIDORES
- 14 SUBESTAÇÃO
- 15 LIXO
- 16 ESTACIONAMENTO
- 17 CASA DE GÁS
- 18 ESTACIONAMENTO





Planta Área de Lazer



- 1 ESPAÇO FOGUEIRA
- 2 SALÃO DE FESTAS
- 3 WC COM FRALDÁRIO
- 4 BAR
- 5 COZINHA DE APOIO
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 MINI QUADRA INFANTIL
- 8 PLAYGROUND
- 9 ELEVADORES
- 10 ESPAÇO FITNESS
- 11 ESPAÇO HORTA
- 12 SALÃO DE JOGOS
- 13 PRAÇA COBERTA
- 14 PET PLACE
- 15 ESPAÇO GOURMET
- 16 LOUNGE GOURMET
- 17 LOUNGE INFANTIL
- 18 WC PISCINA
- 19 DECK
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 PRAINHA
- 22 PISCINA ADULTO
- 23 SOLARIUM

INVESTIMENTO INTELIGENTE

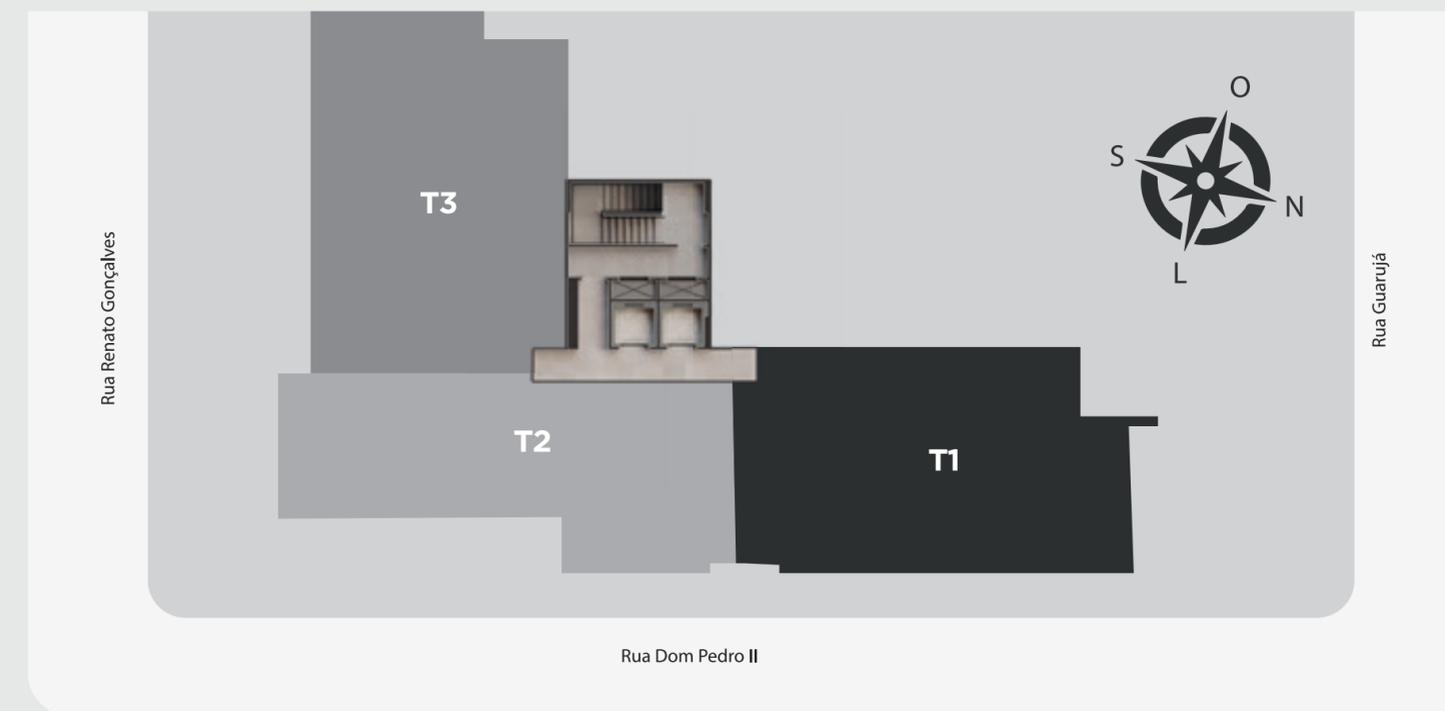
Será muito difícil você desejar se mudar daqui, mas caso isso aconteça, não se preocupe!
No New York Place, o projeto arrojado, a excelente localização e a garantia de qualidade são fatores que asseguram a valorização do seu imóvel.
E aí, vamos conhecer seu novo lar?

More com mais versatilidade.

No New York Place você tem projetos sofisticados de plantas para diferentes tipos de apartamentos, todos de 3 quartos com suíte, nascentes e com uma vista espetacular de Barreiras..







T1

22 pavimentos
16 aptos tipo 144,07m²

T2

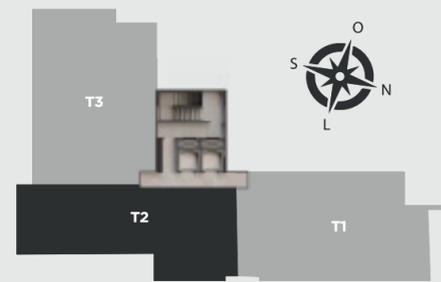
24 pavimentos
14 aptos tipo 131,77m²
01 Duplex 255,38 m²
04 coberturas verticais 284,48 a 293,09 m²

T3

16 pavimentos
10 aptos tipo 142,48m²

AP TIPO 1

144,07m²



AP TIPO 2

131,77m²

AP TIPO 3

142,48m²



OPÇÃO DE
PERSONALIZAÇÃO
AP TIPO 3

**LIVING COM
COZINHA
E VARANDA
INTEGRADA**



By SolareLux

Inspirado nos desejos e necessidades dos clientes Solare, o Solare Lux é o nosso mais novo serviço de atendimento de personalização, onde oferecemos diversas possibilidades e facilidades para deixar o seu apartamento ainda mais do seu jeito.

EXCLUSIVIDADE

Escolha a melhor opção de planta ou personalize seu apartamento com o padrão Solare.

COMODIDADE

Organize o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

CUSTOMIZAÇÃO

Crie novas funções para ambientes ampliando ou integrando de acordo com suas necessidades e desejos.

GARANTIA

Conte com a garantia da Solare para todos os serviços executados de personalização.

CONFORTO

Evite obras após a entrega das chaves. Isso é mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

Ficha técnica e diferenciais construtivos.

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO
Solare Construtora.

PROJETO DE ARQUITETURA
Claúdia Leão.

PROJETO INTERIORES
Bruna Andrighetti.

TERRENO

1.440 m² de terreno;
12.966 m² de área total construída.

PAVIMENTOS

Térreo acesso moradores, lojas;
1º ao 3º pavimento de garagens;
4º pavimento lazer;
5º ao 24º pavimentos de apartamentos.

APARTAMENTOS

T1 - 16 apartamentos

501 ao 2001 - apartamentos de 144,07 m²

T2 - 19 apartamentos

502 ao 1402 / 1702 ao 2002 - 14 apartamentos de 131,77 m²
1502 - 1 apartamento de 284,48 m²;
1602 - 1 apartamento de 195,77 m²;
2101 - 1 apartamento de 293,09 m²;
2201 - 1 apartamento de 207,01 m²;
Duplex - 1 apartamento de 255,38 m².

T3 - 10 apartamento

503 - 1 apartamento de 155,77 m²;
603 ao 1403 - 1 apartamento de 142,48 m².

ELEVADORES

01 Social - 01 Serviço.

ESTACIONAMENTO

104 vagas de garagem de uso privativo:
02 vagas por apartamento tipo;
03 vagas por apartamento tipo cobertura linear e duplex;
09 vagas de estacionamento extras disponíveis para vendas;
07 vagas rotativas de estacionamento externo para visitantes e lojas.

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: Serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



Sistema de reuso de águas pluviais: A água da chuva captada por meio de tubulações especiais é armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.



Instalação de medidores individuais de água e gás.



Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos. O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acessas somente quando houver pessoas no ambiente.



Infraestrutura para instalação de tomadas para carro elétrico.



Tomada para recarga de bike elétrica e patinetes elétricos.



Irrigação automática de jardins.



Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.



Dispositivos de vazão nos metais das áreas comuns e apartamentos.



Esquadrias de alumínio na fachada: A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação térmica e acústica para o ambiente interno.

SEGURANÇA



Guarita para portaria 24h e infraestrutura para portaria remota.



Acesso ao condomínio com sistema de reconhecimento facial.



Infraestrutura para instalações de câmeras em área perimetral.



Infraestrutura para instalações CFTV interno.

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD quando necessário.



Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.



Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.



Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

TECNOLOGIA



Wi-fi nas áreas comuns.



Infraestrutura para automação dos apartamentos.



Automação nas áreas comuns.



Fechadura eletrônica nas portas sociais dos apts.



SOLARE
YOU'RE READY?



UM EMPREENDIMENTO

By  Solare

 (77) 3612-6511  (77) 98824 8539  www.SolareConstrutora.com.br