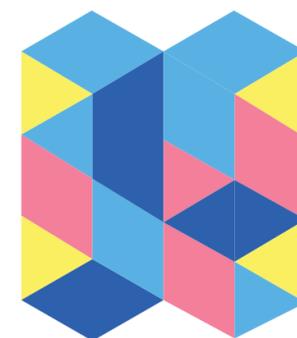




QUANTO MAIS O MUNDO SE MODERNIZA,
MAIS ELE SE CONECTA.



E O CITY HOUSE SE CONECTA
AO SEU RITMO MODERNO DE VIVER.



CITY
HOUSE
LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

SOLAREYOUREADY?



MUITO MAIS QUE UMA CIDADE DE GENTE QUE SONHA.

Luís Eduardo Magalhães sempre foi um lugar de gente com propósito, uma terra fértil para quem acredita, trabalha e faz acontecer.

E é nessa cidade conectada por pessoas e propósitos que a Solare lança um novo City House, um empreendimento residencial vertical inovador, inspirado nas conexões e feito com o objetivo de cooperar com o desenvolvimento de Luís Eduardo Magalhães e de atender com qualidade os avanços do seu ritmo moderno de viver.

Viva toda a modernidade e estrutura do melhor bairro de Luís Eduardo Magalhães, o Jardim Paraíso, e a praticidade de estar ao lado da BR-242 e seus acessos, perto de tudo o que você precisa.



RUA ENEDINO ALVES DA PAIXÃO
RUA TRINTA E UM DE MARÇO

ESTEJA **CONECTADO** COM TUDO

MENOS DE **5 MIN** DO CENTRO



JARDIM PARAÍSO
LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA

A MODERNIDADE
TÁ NA ALMA
E NO DESIGN
TAMBÉM.

Além de toda a modernidade na proposta e funcionalidades do City House, o design também expressa a identidade dinâmica e conectada do empreendimento.

Já na fachada, esses conceitos são evidenciados em diversos detalhes, como no imponente painel em mosaico que abraça o prédio.



BONITO,
INTELIGENTE
E CHEIO DE
PERSONALIDADE.

O que faz o City House completo é que o empreendimento conecta, com muita qualidade, a modernidade da sua proposta, a funcionalidade da arquitetura, a inteligência das novas tecnologias e a beleza e personalidade do seu design.



LOUNGE RECEPTIVO

NO LOUNGE DO CITY HOUSE, À PRIMEIRA VISTA VOCÊ JÁ PERCEBE A MODERNIDADE E O BOM GOSTO.

Além de um receptivo incrível, com design de interior moderno, integração com a natureza, móveis super confortáveis e de alta qualidade, você conta também com um delivery room, o espaço perfeito para receber os seus pedidos de uma maneira muito mais fácil e segura.



COWORKING

UM COWORKING DECORADO, MUITO BEM EQUIPADO E PRONTO PARA QUANDO VOCÊ PRECISAR.

No City House você conta com um coworking disponível para aluguel com toda a estrutura necessária para fazer acontecer as suas demandas e projetos. São estações de trabalho, acesso à internet e ambiente para reuniões e apresentações.

*O coworking é uma área comercial destinadas a locação e não faz parte das áreas comuns do empreendimento.



PISCINA COM BORDA INFINITA

UMA PISCINA DE BORDA INFINITA COM UMA VISTA FANTÁSTICA DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES.

A vista da cidade é deslumbrante, e a piscina do rooftop do City House é um convite a viver momentos inesquecíveis de muito lazer e diversão. Aqui todos os detalhes foram pensados para te proporcionar uma experiência única. Se jogue.



ÁREA DE LAZER ROOFTOP

UM ROOFTOP FEITO PARA ATENDER TODOS OS SEUS MELHORES MOMENTOS COM MUITA ESTRUTURA E CONFORTO.

Um ambiente preparado nos detalhes para oferecer estrutura completa e muito conforto para os seus momentos. Com uma vista incrível da cidade e um projeto de paisagismo impecável, o rooftop do City House é um lugar simplesmente encantador.



SALÃO DE FESTAS

MAIS QUE UM SALÃO DE FESTAS: REQUINTE, CONFORTO E MUITO BOM GOSTO EM UM AMBIENTE TOTALMENTE INTEGRADO.

Espaço de sobra para compartilhar com quem você quiser. Celebre a vida em um salão de festas integrado, com ambientes amplos e toda a estrutura necessária para receber com muito conforto a sua família, amigos e convidados.





UMA ARQUITETURA LINDA,
QUE VALORIZA TODOS OS ÂNGULOS
PARA ENALTECER CADA INSTANTE.

No City House, além de todo o conforto e comodidade das áreas comuns do prédio, você contará com um restaurante*, que funcionará em uma área comercial privilegiada do empreendimento, com uma vista incrível da cidade.

*O restaurante é uma área comercial destinadas a locação e não faz parte das áreas comuns do empreendimento.



PRATICIDADES E TECNOLOGIA

ROOFTOP

ÁREA DE LAZER, ESTRUTURA COMPLETA E UMA VISTA ESPETACULAR.

LOUNGE DE ESPERA

ENTREGUE EQUIPADO COM SONORIZAÇÃO E ACESSO AO WI-FI.

COWORKING PRO*

ESTAÇÕES DE TRABALHO, ACESSO À INTERNET E AMBIENTE PARA REUNIÕES E APRESENTAÇÕES.

ACADEMIA MODERNA*

COM DESIGN DIFERENCIADO E ABERTURA PARA APPS QUE PODEM SER CONECTADOS PARA ATIVIDADE FÍSICA COM MAIS FACILIDADE.

RESTAURANTE*

UM ESPAÇO COMPLETO COM UMA VISTA INCRÍVEL DA CIDADE.

BICICLETÁRIO

ÁREA RESERVADA PARA O ESTACIONAMENTO DE BIKES PARA FACILITAR AINDA MAIS A SUA MOBILIDADE.

RELAX PLACE

ESPAÇO PARA LAZER E RELAXAMENTO AO AR LIVRE.

SALÃO DE FESTAS

AMPLO ESPAÇO MOBILIADO E COM ESTRUTURA COMPLETA.

DELIVERY ROOM

ESPAÇO PARA ARMAZENAMENTO DE DELIVERY.

*O coworking, academia e restaurante são áreas comerciais destinadas a locação e não fazem parte das áreas comuns do empreendimento.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
100% EQUIPADAS E DECORADAS

CONFORTO E PERSONALIDADE GARANTIDOS!

Toda a área comum do City House é entregue 100% equipada e decorada com qualidade by Solare.

Isso é conforto, bom gosto e muita personalidade em todos os detalhes, seja na mobília, decoração ou aparelhagens dos ambientes.



LOUNGE EXTERNO COM ÁREA VERDE



PAVIMENTO TÉRREO

- 1 Hall de entrada
- 2 Lounge de espera
- 3 Delivery Room
- 4 Estacionamento
- 5 Bicletário



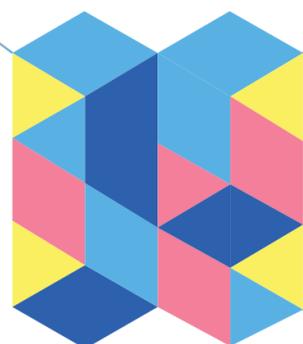
PAVIMENTO ROOFTOP

QUALIDADE DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO

O City House tem qualidade by Solare do conceito ao acabamento.

É compromisso da Solare a alta qualidade de construção e acabamento dos seus empreendimentos, e ao longo de 10 anos de grandes realizações, essa se tornou uma grande marca da construtora que mais cresce e desenvolve o Oeste da Bahia.

- 1 Área elevadores
- 2 Espaço Pet
- 3 Salão de festas
- 4 Banheiros
- 5 Área gourmet
- 6 Área lazer descoberta
- 7 Área lazer pergolado
- 8 Piscina



FICHA TÉCNICA E DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS.

TERRENO

2.141,04 m² de terreno
14.528,27 m² de área construída

PAVIMENTOS

Subsolo - Garagem
Térreo - Lounge, recepção, pontos comerciais e garagem
1º pav. - Garagem, academia* e coworking*
2º pav. - Garagem e área comercial
3º pav. - Garagem e área comercial
4º pav. - Garagem, lounge externo e restaurante*
5º ao 12º pav. - Studios de 30 e 31 m²
13º ao 20º pav. - Apartamentos 2/4 de 64 a 67 m²
21º pav. - Rooftop (lazer)

ELEVADORES

03 unidades

ESTACIONAMENTO

117 vagas rotativas

*O academia, coworking e restaurante são áreas comerciais destinadas a locação e não fazem parte das áreas comuns do empreendimento.

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Solare Construtora

PROJETO DE ARQUITETURA

Claúdia Leão

PROJETO INTERIORES

Due Arq Decor

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo: Serão entregues no empreendimento containers para seleção e armazenamento de materiais que possam ser reciclados.



Sistema de reuso de águas pluviais: A água da chuva, captada por meio de tubulações especiais, é armazenada em um reservatório para posteriormente ser utilizada para fins não potáveis, como irrigação de jardins, lavagem de pisos e limpezas em geral.



Instalação de medidores individuais de água e gás.



Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos. O sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos com sensores de presença, mantendo as lâmpadas acessas somente enquanto houver pessoas no ambiente.



Infraestrutura para instalação de tomadas para carro elétrico.



Tomada para recarga de bike elétrica e patinetes elétricos.



Irrigação automática de jardins.



Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.



Dispositivos de vazão nos metais das áreas comuns e apartamentos.



Esquadrias de alumínio na fachada: A fabricação de esquadrias de alumínio é menos poluente e possui propriedades que proporcionam melhor vedação térmica e acústica para o ambiente interno.

SEGURANÇA



Recepção com infraestrutura para portaria remota.



Acesso ao condomínio com sistema de reconhecimento facial.



Infraestrutura para instalações de câmeras em área perimetral.



Infraestrutura para instalações CFTV interno.

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD quando necessário.



Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis para pessoas com deficiência.



Lavabos específicos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.



Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

TECNOLOGIA



Wi-Fi nas áreas comuns.



Infraestrutura para automação dos apartamentos.



Automação nas áreas comuns.



Fechadura eletrônica nas portas sociais dos apts.



NA ÁREA COMUM,
COMPLETO PARA TODOS.

NA ÁREA PRIVATIVA,
INCRÍVEL PARA VOCÊ.

LIVING



STUDIO*

OPÇÃO DE ENTREGA
MOBILIADO E EQUIPADO

Lindo, moderno, totalmente integrado e completo para você que busca mais facilidade, praticidade e não abre mão do máximo de conforto.



*Metragem referente ao total de área útil. Podendo haver pequena alteração a depender da unidade.

LIVING



AP 2/4

Espaço perfeito para você imprimir o seu estilo e fazer valer todo o seu bom gosto. Desfrute momentos únicos em ambientes incríveis no seu novo apartamento.



SUÍTE COM CLOSET

LIVING APARTAMENTO TIPO A



TIPO A*
AP 2/4



TIPO B*
AP 2/4
2 SUÍTES

*Medição referente ao total de área útil. Podendo haver pequena alteração a depender da unidade.



TEMOS UM MUNDO DE OPORTUNIDADES
PARA VOCÊ INVESTIR COM EFICIÊNCIA.

 Solare

A TRAJETÓRIA DA SOLARE
E A **RENTABILIDADE** DE INVESTIMENTOS
SEMPRE ANDARAM JUNTAS.

65% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



edifício
Copenhage

69% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



Santorini
Residencial

72% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



MÔNACO
RESIDENCIAL

88% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



VANCOUVER
FOR YOU

45% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



CITY
HOUSE

23% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



INGLATERRA
RESIDENCE

27% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



NEW
YORK
PLACE

34% ▲
DE VALORIZAÇÃO*



SKY
FLY BEYOND

Basta analisar os percentuais reais de valorização do
nosso portfólio de empreendimentos para visualizar o
tamanho da oportunidade que é investir em um Solare.

**SEGURANÇA É QUALIDADE
E ENTREGA GARANTIDAS.**

É a segurança da qualidade e do prazo de entrega, aliados a estudos de mercado rigorosos, que fazem acontecer projetos eficientes. E é assim que fizemos com o City House Luís Eduardo Magalhães.

MÔNACO

A PARTIR DE
65,39 M²
LANÇAMENTO: 2019
ENTREGA: MAR/2022

HEMISPHERE

A PARTIR DE
35,77 M²
LANÇAMENTO: FEV/2021
ENTREGA: DEZ/2023

SKY

A PARTIR DE
224,32 M²
LANÇAMENTO: JUN/2022
ENTREGA: MAI/2026

COPENHAGE

A PARTIR DE
132 M²
LANÇAMENTO: 2013
ENTREGA: SET/2016

VANCOUVER

A PARTIR DE
158,40 M²
LANÇAMENTO: NOV/2019
ENTREGA: OUT/2023

CITY HOUSE

A PARTIR DE
25 M²
LANÇAMENTO: NOV/2020
ENTREGA: DEZ/2023

SANTORINI

A PARTIR DE
136,13 M²
LANÇAMENTO: 2017
ENTREGA: MAR/2020

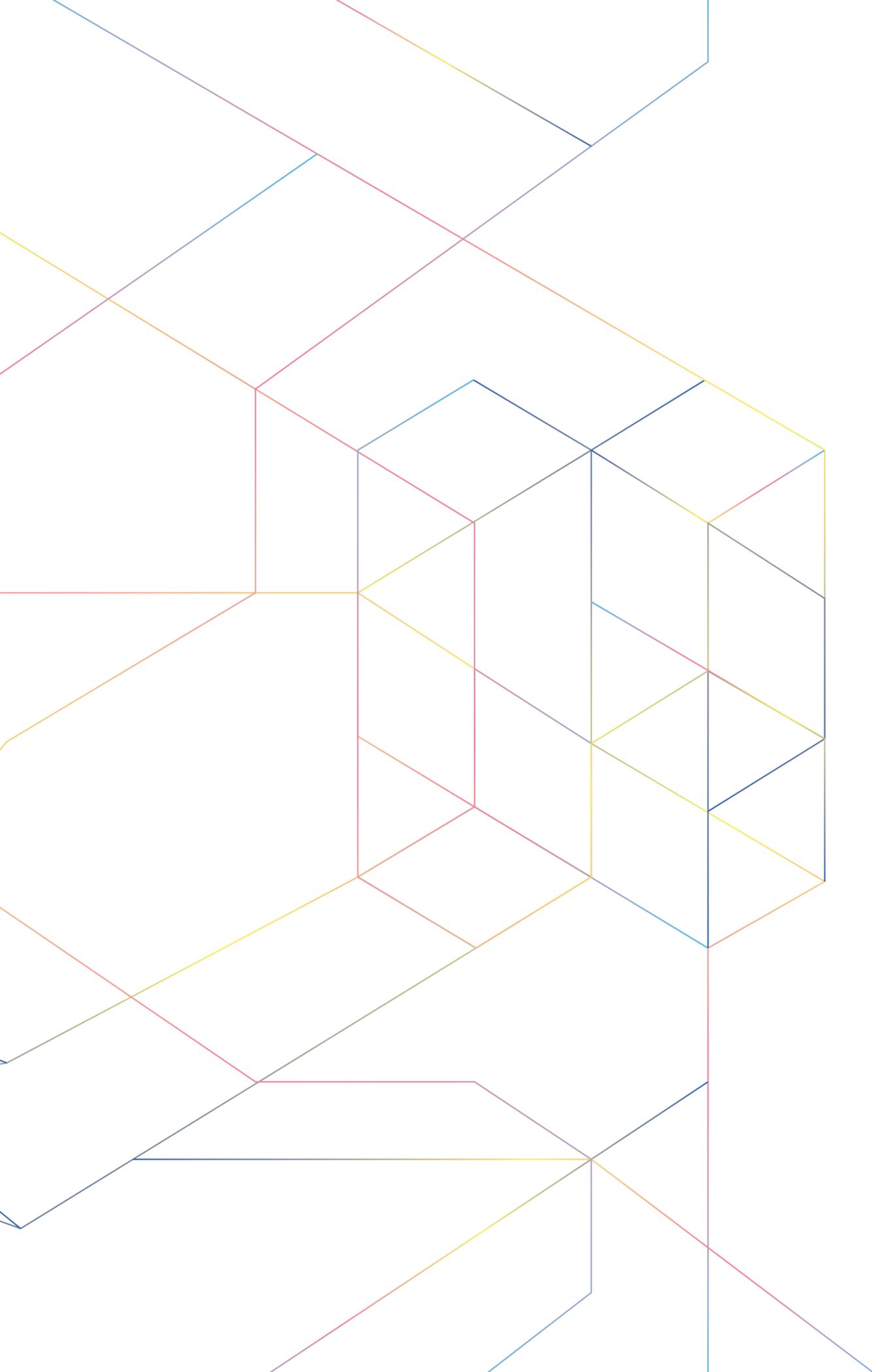
NEW YORK

A PARTIR DE
131,77 M²
LANÇAMENTO: ABR/2022
ENTREGA: DEZ/2025





 Solare UM MUNDO PRA VOCÊ!



SOLAREYOUREADY?



CITYHOUSE

LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

UM EMPREENDIMENTO

By  Solare

 (77) 3612-6511  (77) 98824 8539  [SolareConstrutora.com.br](http://www.SolareConstrutora.com.br)

Em atenção à Lei 4.591/65, informamos que todas as imagens desta peça são meramente ilustrativas. Acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação será entregue conforme projeto paisagístico, podendo apresentar variações de porte e espécies quando comparada às imagens deste book.